

Số: 109/TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 336/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông thuộc thửa đất 80, tờ bản đồ 14, diện tích 1448.5m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 1148.5m². Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Mai Khánh Dương ngày 21/6/2022 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS10580. Được Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông xác định bằng bản án số 336/2024/DSST ngày 30/9/2024.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – tỉnh Đồng Tháp.

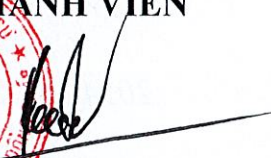
Lưu ý: Thi hành án tỉnh Đồng Tháp không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, địa chỉ: 14 Trương Định, ấp Xóm Gò, xã Tân Hòa, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Viện KSND KV2;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Hoàng Vũ